



## BÁGYOGSZOVÁT KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

### POLGÁRMESTERE

9145 Bányogyszovát, József A. u. 1.

Tel.: (96) 273-170

polgarmesterbszovát@m-kabel.hu



*Iktatószám: BSZ/632-4/2021.*

### H I R D E T M É N Y

Bányogyszovát Község Polgármestere a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. § (1) és (2) bekezdése értelmében, valamint a Bányogyszovát Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 1/2018 (I.19.) önkormányzati rendelete 6. § (4) bekezdése alapján a [www.bagyogszovát.hu](http://www.bagyogszovát.hu) honlapon közzétett hirdetmény útján tájékoztatom a lakosságot, hogy elkészült a

#### **Bányogyszovát község településrendezési tervének módosítása (Rp.I.190-5) – Véleményezési dokumentáció**

A véleményezési dokumentáció megtekinthető és letölthető az alábbi helyről is:

<http://bagyogszovát.hu/page.php?163>

A Hirdetmény közzétételét (2021. június 21.) követően **2021. július 6. napjáig 15 nap áll rendelkezésre, hogy a témával kapcsolatban a partnerek** (a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, a bányogyszováti székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet, a bányogyszováti székhellyel bejegyzett civil szervezet) **észrevételeket, javaslatokat tehetnek az alábbi módokon:**

- írásos észrevétel a Bányogyszovát Község Önkormányzata címére (9145 Bányogyszovát, József Attila u. 1.) történő megküldésével,
  - elektronikus levélben történő megküldéssel a [jegyzobszovát@m-kabel.hu](mailto:jegyzoobszovát@m-kabel.hu) e-mail címre.
- Bányogyszovát Község Önkormányzata 2021. év II. negyedévében döntött arról, hogy lakossági kérelmeket befogadva, valamint önkormányzati fejlesztések megvalósítása érdekében módosíttatja településrendezési tervét.

A módosítás rövid indokolása a következő

A meghatározott tervezési feladatok a következők:

1. a településközpont vegyes övezeti besorolású telkekre, azon belül is a Vt2 és Vt3 jelű övezetekre vonatkozó építési hely elő-, valamint oldalkerti határának módosítása

A módosítás célja, hogy a település szinte kivétel nélkül előkert nélkül kialakult beépítésű telkein ne kelljen 4,0, valamint 5,0 m-es előkertet tartani, továbbá az oldalkerti méret a kialakult állapotra figyelemmel mindkét övezetre vonatkozóan 3,0 m legyen. A módosítás a szováti településrész fő utcája menti lakott területeket, valamint a bányogi településrész központi területét érinti.

Különösen a szováti településrészre vonatkozóan meghatározó a jelenlegi előírás, az ugyanis mintegy 50, már beépített telket érint.

A módosítással összefüggésben Bányogyszovát Község Önkormányzat Polgármestere 2/2021. (IV. 13.) önkormányzati rendeletet hozott változtatási tilalom elrendeléséről a Vt<sub>2</sub> jelű övezetre vonatkozóan.

2. az Arany J., Árpád utca, 1060 hrsz.-ú út, valamint a Kepés-Lesvári csatorna menti telektömbre vonatkozó telekalakítási, valamint a lakó- és vegyes övezetek saroktelkeire és az azok megosztásával kialakuló telkekre vonatkozó telekalakítási és építési helyet meghatározó előírások módosítása, továbbá megalkotása.

A módosítás célja, hogy lehetővé váljon azon telkek beépítése, melyeket több oldalról is kiszolgáló út határol, emellett méretük alkalmas a megosztásra és az azt követő beépítésre.

A módosítás a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv módosítását igényli.

A terv szerint a helyi építési szabályzat módosul akként, hogy

- a Vt<sub>2</sub> és Vt<sub>3</sub> jelű övezetre vonatkozóan az előkert kialakultként, az oldalkert 3,0 m-ben kerül meghatározásra
- a saroktelek és az annak megosztásából kialakuló telkekre vonatkozóan a telkek beépítését lehetővé tevő előírások kerülnek meghatározásra
- a szabályozási terven használt „K” jelölésre vonatkozóan megengedésre kerül rögzített keretek között a telekalakítás lehetősége
- előírásra kerül előző ponthoz kapcsolódóan, hogy a gyalogút és mezőgazdasági út az előkert meghatározásánál nem vehető figyelembe
- a Vt<sub>4</sub> és Vt<sub>5</sub> jelű övezetek és az arra vonatkozó előírások törlésre kerülnek, mert azok a szabályozási terven nem szerepelnek.

Bányogyszovát, 2021. június 21.

*Nagy Ildikó*  
Nagyné Molnár Ildikó  
polgármester

