



Elektronikusan hitelesítette
Sipőcz Zsolt

2024.05.13. 13:49

NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL

NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.

Ügyszám: 4998374988

Ikt.szám: 1691699735

Ügyintéző: Sragner Ákos (NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1.)

Telefonszám: 06(96)522335

ELEKTRONIKUS INGATLAN ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Váradí Barbara Ivett adós ellen, 233 718 Ft adó- és köztartozás behajtása érdekében indult végrehajtási eljárásában lefoglalt alábbi ingatlanra.

Árverés nyilvántartási szám: 275447/240513

Hirdetmény közzétételének időpontja: 2024-05-13 15:00

Árverés kezdő időpontja: 2024-06-29 08:00

Árverés záró időpontja: 2024-07-02 21:00

Az árverésre kitűzött ingatlan megnevezése: Kivett beépítetlen terület

Az árverésre kitűzött ingatlan becsértéke: 370 000 Ft

Az árverésre kitűzött ingatlan címe:

Ország: Magyarország

Megye: Győr-Moson-Sopron

Irányítószám, város: 9145 Bágyogszovát

Utea: 69 hrsz

Házszám, emelet, ajtó:

Ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület
Becsérték:	370000 HUF
Árverési előleg:	37000 HUF , mely összeget a 10032000-01601075-00000000 számú Elektronikus árverés vételára központi végrehajtói letéti számla nevű számlára kell megfizetni kizárólag átutalással, a közlemény sorban feltüntetett árverésen licitáló nevét, az árverés sorszámát és magánszemély/vállalkozó esetén a résztvevő adóazonosító jelét (pl.: 999999/9999999999), szervezet nevében történő befizetés esetén pedig az árverés sorszámát és a cég adószámát (pl.: 999999/999999,12345678-9-99).
Minimál ajánlat:	240 500 HUF
Ingatlan helyrajzi szám:	69
Tulajdoni hányvad:	1/1

Lakóingatlan:	Nem
Az ingatlan beköltözhető állapotban kerül értékesítésre:	Nem
Van előárverezésre jogosult	Nem
Megtekintés időpontja:	2024-06-07 09:00

Győr, 2024-05-13 -én

Az árverésen részt venni kizárólag elektronikus úton lehet!

Tisztelettel:

.....
Sipőcz Zsolt
osztályvezető

Cím: NAV Győr-Moson-Sopron Vármegyei Adó- és Vámigazgatósága, Végrehajtási Osztály 1. , 9022 Győr, Liszt F. u. 13-15. - Tel: 96/522-335

Ha az árverési vevő a teljes vételárat kifizette, és az árveréstől számított 30 nap eltelt, a végrehajtó az árverésen nyert ingatlant átadja az árverési vevőnek. Az 1996. évi LXXXV. törvény az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdoni lap igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/A. § (1) bekezdés alapján a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási elsőfokú eljárás - ha a törvény másképp nem rendelkezik - a változással érintett ingatlanonként 6.600,- forint összegű díjat az árverési vevőnek kell megfizetni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 19. § (1) bekezdése értelmében a visszerthes vagyonátruházási általános mértéke - ha a törvény másképp nem rendelkezik - a megszerzett vagyoni terhekkal nem csökkentett forrásértéke után 4%, ingatlan, illetve belföldi ingatlanvagyonnal rendelkező társaságban fennálló vagyoni betét megszerzésénél ingatlanonként 1 milliárd forintig 4%, a forgalmi érték ezt meghaladó része után 2%, de ingatlanonként legfeljebb 200 millió forint. Ingatlan résztulajdonának szerzése esetén az 1 milliárd forintnak a szerzett tulajdoni hányaddal a megszerzésére kell alkalmazni a 4%-os illetéket, illetve az ingatlanonként legfeljebb 200 millió forintot a tulajdoni hányad arányában kell figyelembe venni. Ingatlanhoz kapcsolódó vagyoni értékű jog megszerzése esetén az illetékalapból legfeljebb 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát figyelembe venni, mint amilyen arányt a vagyoni értékű jog értéke képvisel az ingatlan forgalmi értékében. Vagyoni joggal terhelt ingatlan - ideértve a tulajdonszerzéssel egyidejűleg alapított vagyoni értékű jogot - szerzése esetén a vagyoni értékű jog értékével csökkentett forgalmi értékéből az 1 milliárd forint olyan hányadára kell alkalmazni a 4%-os illetékmértéket, illetve a 200 millió forint olyan hányadát kell figyelembe venni, mint amilyen arányt a tulajdonjog képvisel az ingatlan forgalmi értékében.

Az Avt. 24-27. §-ai alapján a végrehajtási eljárás során az adóhatóság törvénysértő intézkedése vagy intézkedések elmulasztása ellen az adós, a behajtást kérő, a behajtást kérő hatóság, illetve az, akinek a végrehajtás jogát vagy érdekeit sérti - a sérelmezett intézkedés vagy az intézkedés elmaradásának a tudomására jutásától számított 15 napon belül a végrehajtást foganatosító elsőfokú adóhatóságnál végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A végrehajtási kifogásban meg kell jelölni a sérelmezett intézkedést és azt, hogy a kifogást előterjesztő az intézkedés megsemmisítését vagy megváltoztatását milyen okból kívánja.

Ha a határidőben történő benyújtásban akadályoztatva volt, és ezt a tényt a végrehajtási kifogással egyidejűleg benyújtott igazolási kérelmében igazolja, a jogorvoslati határidőbe az akadályoztatás időtartama nem számít bele. A végrehajtási kifogást a sérelmezett intézkedés vagy annak elmaradásától számított legfeljebb 6 hónapon belül lehet előterjeszteni.

A végrehajtási kifogásnak - az árverés kitűzését követően benyújtott, az árverés kitűzésének jogszerűségét vitatva - alkalommal benyújtott végrehajtási kifogás kivételével - a további végrehajtási cselekményekre nincs halasztó hatálya. A lefoglalt vagyontárgy értékesítése iránt azonban csak az érintett vagyontárgy foglalásával, becsértékének megállapításában benyújtott végrehajtási kifogás végleges elbírálását követően lehet intézkedni.

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 29. § (5) bekezdése alapján a végrehajtási kifogás illetékköteles. A kifogás illetéke 5.000 forint, melyet a Magyar Államkincstárnál vezetett 10032000-01076064 Eljárás illetékhez kapcsolódó befizetések bevételi számlára - hivatkozva az adóazonosítójára - belföldi jogi személy és Áfa fizetésére kötelezett természetes személy átutalással, interneten keresztül, illetve a NAV kijelölt ügyfélszolgálatain bankkártyával, más a fentiekben kívül készpénz-átutalási megbízás útján is megfizetheti.